DIÁRIO OFICIAL
Município de Capinzal do Norte - MA

VOL. VII – N° 0724/2026
ISSN – XXXX - XXXX
QUARTA – 04 DE NOVEMBRO DE 2026

EXECUTIVO

SUMÁRIO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2026..... 2

PERIODICIDADE

Todas as edições são geradas diariamente, com exceção aos sábados, domingos e feriados.

ACERVO

Todas as edições do Diário Oficial encontram-se disponíveis na forma eletrônica no link https://capinzaldonorte.ma.gov.br/transparencia/diario-oficial, podendo ser consultadas e baixadas de forma gratuita por qualquer interessado, independente de cadastro prévio.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2026

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2026-SERFU
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 004/2026-SERFU, MODALIDADE: REURB-E (INTERESSE ESPECÍFICO)
INTERESSADA: IRONEIDES DE SOUSA HOLANDA
IMÓVEL: Rua 05, Lote 06, Residencial Monte Carlos, Capinzal do Norte/MA
O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DECAPINZALDONORTE/MA,nousodesuasatribuições,comfundamentonoart.31,§§1º, 5º, inciso I, e 6º, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e no art. 24, §§ 1º, 5º, inciso I, 6º e 8º, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, e em cumprimento ao art. 3º, inciso III, da Portaria nº 004/2026-SERFU, **TORNA PÚBLICO** que tramita nesta Secretaria o Processo Administrativo nº 004/2026-SERFU, de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E), instaurado pela Portaria nº 004/2026-SERFU, publicada no Diário Oficial do Município, edição nº 0707, de 9 de outubro de 2026, em favor de IRONEIDES DE SOUSA HOLANDA.

Pelo presente edital, ficam **NOTIFICADOS** o possuidor ou proprietário do imóvel confrontante aos fundos do lote abaixo descrito, não identificado; ANTONIO CARLOS PEREIRA GALENO, titular do direito de superfície registrado no R-1 da Matrícula nº 31 do Registro de Imóveis de Capinzal do Norte, ou seus sucessores, caso não seja encontrado no endereço constante da matrícula; e os terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentarem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contado da publicação deste edital.

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA ÁREA

Lote situado na Rua 05, Lote 06, Residencial Monte Carlos, Capinzal do Norte/MA, com área de 218,00 m² (duzentos e dezoito metros quadrados) e perímetro de 61,80 m (sessenta e um metros e oitenta centímetros), com as seguintes medidas e confrontações: frente (leste), com a Rua 05, medindo 10,90 m; fundos (oeste), com possuidor ou proprietário não identificado, medindo 10,90 m; lateral direita (sul), com Gilvanete dos Santos Silva, medindo 20,00 m; lateral esquerda (norte), com Raimundo Viana Gomes, medindo 20,00 m.

O lote integra a área objeto da Matrícula nº 31 do Registro de Imóveis de Capinzal do Norte.

Aplanta,omemorialdescritivoeosdemaisdocumentosdoprocessoestãoà disposição dos interessados na sede da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, em dias úteis, no horário de expediente.

DA IMPUGNAÇÃO

A impugnação será apresentada por escrito na sede da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária ou pelo e-mail reurb-capinzaldonorte@outlook.com e deverá indicar, de forma fundamentada, onde e de que forma a regularização atinge direito do impugnante. Não acolhida a impugnação, será iniciado o procedimento extrajudicial de composição de conflitos (Lei nº 13.465/2017, art. 31, § 3º).

ADVERTÊNCIA

PROCURADORIA MUNICIPAL DE CAPINZAL DO NORTE - Avenida Lindolfo Flório, s/n Vista 1 Alegre - CEP: 65735-000

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A ausência de manifestação no prazo será interpretada como concordância com a REURB (Lei nº 13.465/2017, art. 31, § 6º) e implicará a perda de eventual direito que o notificadotitularizesobreoimóvelobjetodaregularização(Decretonº9.310/2018,art.24,§8º).

Publique-se no Diário Oficial do Município.

Capinzal do Norte/MA, 03 de Novembro de 2026.

ALMIR ALVES DA SILVA
Secretário Municipal de Regularização Fundiária
SERFU, Prefeitura Municipal de Capinzal do Norte/MA

PROCURADORIA MUNICIPAL DE CAPINZAL DO NORTE - Avenida Lindolfo Flório, s/n Vista 2

DIÁRIO OFICIAL | MUNICÍPIO DE CAPINZAL DO NORTE - MA
VOL. VII – Nº 0724/2026 – 04 DE NOVEMBRO DE 2026
ISSN - XXXX - XXXX

Alegre - CEP: 65735-000

Identificador: 5500-a953a634cd8ebe0ccb2442ead8592fba090e8169

www.capinzaldonorte.ma.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL DO NORTE - MA

RUA LINDOLFO FLÓRIO S/N - VISTA ALEGRE - CEP: 65.735-000

Capinzal do Norte - MA

Contato: (99) 99130-9047

CN=MUNICIPIO DE CAPINZAL DO NORTE:01613309000110, OU=AC SyngularID Multipla, OU=33442422000176, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR
assinado em: 2026-11-05 00:08:03